

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/342-145 fax: 013/346-928/45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

JKP "ZELENILO" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92-3126

Датум: 09.01.2019.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-101/2018-219

ДАТУМ: 11-01-2019

Веза са вашим бројем: 05-101/20 18-1/6

Поштовани,

Сходно захтеву да вам доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације - Целина 5 Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, достављамо вам следеће.

Посматрано подручје обухвата стамбену зону индивидуалног и вишепородичног становања, комунално-сервисне комплексе и слободне зелене површине. У оквиру предметног комплекса налазе се Евангеличко гробље и део Горанског парка. ЈКП "Зеленило" Панчево управља поменутих површинама различитих намена.

Јавне зелене површине насеља Кудељарац нису плански уређене, лоциране су између стамбених објеката и путева, пре свега чине их травњаци или засади биљака формирани од стране власника објеката испред којих се налазе.

Ове површине као неуређене нису у редовном плану одржавања.

Парковски уређене површине у насељу не постоје.

Горански парк, чији је део у обухвату предметног плана, подигнут је почетком седамдесетих година прошлог века а простире се на површини од приближно 4,50 ha.

Овај парк уоквирују три фреквентне саобраћајнице, две колске и једна железничка.

Из тог разлога зеленило је сађено тако да апсорбује звуке и загађење у тампон зони и штити унутрашњости парка у коме се налазе различити садржаји.

Тампон зоне сачињене су од високих четинара, лишћара и украсног шибља. У унутрашњост парка повучени су садржаји пасивне и активне рекреације, а на месту удаљеном од саобраћаја, смештено је дечије игралиште.

Прилази парку обезбеђени су са три стране. Његова улога није само рекреативна и еколошка већ и транзитна јер окружује залеђе железничке станице.

Стазе су планиране тако да омогућавају најкраћи прилаз објекту железничке станице, праволинијске су, док су оне које воде до дечијег игралишта полукружних и кружних облика и пријатне за шетњу. Са њих се отварају визуре на групације дрвећа које су одлично колоритно

образоване.

Неопходно је задржати потојеће тампон зелене зоне према фреквентним саобраћајницама.

План обухвата и Евангелистичко гробље чија је површина око 2,5 ha.

Ово гробље преуређено је 2003. године када су изграђени капела, нова гробна места, пешачке стазе, постављен мобилијар и обновљене зелене површине.

Зелене површине гробља су површине специјалне намене ограниченог коришћења.

Евангелистичко гробље ограђено је оградом са све четири стране.

Стамбено-пословна зона Новосељански пут иза Надела нема уређених јавних зелених површина које одржава ЈКП "Зеленило" Панчево. ЈКП "Зеленило" одржава јавне зелене површине уз саму саобраћајницу Новосељански пут. Уз поменути пут налазе се делимично образовани дрвореди јасена и платана.

Приликом израде плана узети у обзир да је за задовољење потреба у стамбеним блоковима за рекреацијом и одмором становништва, потребна површина од око 16-20 м²/становнику.

Од тога однос зелених површина у стамбеном насељу у процентима треба да се креће за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.

У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте ка саобраћајницама треба обезбедити звучну и температурну изолацију формирањем зелених појасева у којима ће бити заступљени спратови дрвенастих и жбунастих врста.

Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних површина.

Растојање између објеката и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 м.

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се креће од 1,5 – 3 м, у зависности од интензитета коришћења.

Простори за миран одмор лоцирају се на територији зелене површине око стамбених објеката по нормативу од 1м² / становнику.

Зелене површине пословних, комуналних и индустријских комплекса су површине специјалне намене, ограниченог коришћења, одржаване од стране самих корисника унутар граница комплекса.

Ове комплексе, од површина других намена, одвојити ободним заштитним зеленим појасевима, ширине и састава који одговарају врсти коришћења.

Планови озелењавања унутар стамбеног блока морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Пројекат озелењавања радити у складу са важећим законима, прописима и нормативима.

С поштовањем,

Директор ЈКП "Зеленило" Панчево
Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.